

**Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита на приобретение жилья на первичном рынке по договору участия в долевом строительстве**

*действительно с 10.08.2021*

1	Наименование кредитора, место нахождения постоянно действующего исполнительного органа, телефон, официальный сайт, номер лицензии на осуществление банковских операций	КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) Место нахождения: 236016, Российская Федерация, г. Калининград, ул. Клиническая, д. 83а телефон: +7 (4012) 59-00-99, телефон/факс: +7 (4012) 45-19-38 официальный сайт: <a href="http://www.energotransbank.com">http://www.energotransbank.com</a> , Генеральная лицензия на осуществление банковских операций ЦБ РФ № 1307 от 22 марта 2016 года
2	Требования к заёмщику, выполнение которых является обязательным для предоставления кредита	Гражданство РФ с постоянным местом жительства и регистрацией в регионе по месту расположения Банка, его филиалов и внутренних структурных подразделений. Возраст: – от 21 года на дату подачи заявления; – до 75 лет на дату погашения кредита; Стаж на последнем месте работы: – индивидуальные предприниматели; нотариусы, занимающиеся частной практикой; адвокаты, учредившие адвокатский кабинет; физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые) – не менее 12 (Двенадцати) месяцев; – моряки – совокупный стаж работы по трудовому договору/договорам(контракту/контрактам) за последние 12 (Двенадцать) месяцев должен составлять не менее 6 (Шести) месяцев.
3	Сроки рассмотрения заявления заёмщика о предоставлении кредита, принятия кредитором решения, перечень документов для рассмотрения заявления и оценки кредитоспособности заёмщика	От 3 рабочих дней. Перечень документов размещен на официальном сайте кредитора.
4	Виды кредита	Ипотечный кредит
5	Суммы кредита и сроки его возврата	От 500 000 рублей РФ. Срок возврата кредита – до 25 лет
6	Валюты, в которых предоставляется кредит	Рубли РФ
7	Способы предоставления кредита	На текущий банковский счёт заёмщика
8	Процентные ставки в процентах годовых	От 5,9% до 11,0% годовых
8.1	Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование кредитом начисляются, начиная с даты, следующей за датой выдачи (предоставления) кредита
9	Виды и суммы иных платежей заёмщика по кредитному договору	Платежи в пользу третьих лиц: – Платежи в уплату страховой премии по договору страхования жизни и здоровья заёмщика (в размере тарифов страховой компании) (если заёмщик выбирает условие кредитования со страхованием жизни и здоровья заёмщика); – Платежи в уплату страховой премии по договору страхования имущества (предмета залога) после оформления жилого помещения в собственность заёмщика (в размере тарифов страховой компании); – Платежи в уплату нотариального тарифа/государственной пошлины за нотариальное удостоверение согласия супруга(-и) на залог*; – Платежи в уплату государственной пошлины за государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество и сделок с ним*; – Платежи в уплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество* * размер нотариального тарифа, государственной пошлины определяется в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент совершения соответствующего платежа.
10	Диапазоны значений полной стоимости кредита	От 6,906% до 12,229% годовых
11	Периодичность платежей заёмщика при возврате кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту	Ежемесячные аннуитетные платежи, включающие основной долг и проценты, в соответствии с графиком погашения
12	Способы возврата заёмщиком кредита, уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заёмщиком обязательств по кредитному договору	<b>Бесплатные способы:</b> – Списание кредитором денежных средств на основании заранее данного акцепта с текущего счета заемщика, а при недостатке на нем денежных средств – с других счетов заемщика, открытых в банке, и зачисление их на счет кредитора (основной способ); – Внесение наличных денежных средств на счет кредитора через кассу кредитора. <b>Платные способы:</b> – Перечисление заемщиком денежных средств с иных банковских счетов заемщика, открытых в других банках; – Списание денежных средств с иных банковских счетов заемщика,

		открытых в других банках, на основании расчетного документа кредитора и перечисления их на счет кредитора.
13	Сроки, в течение которых заёмщик вправе отказаться от получения кредита	До момента перечисления кредита на текущий банковский счёт заёмщика
14	Способы обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Право требования по договору участия в долевом строительстве (и, если применимо, по договору уступки права требования по договору участия в долевом строительстве) до государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;</li> <li>– Залог приобретённого заёмщиком жилого помещения после государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (ипотека в силу закона).</li> </ul>
15	Ответственность заёмщика за ненадлежащее исполнение кредитного договора, размеры неустойки, порядок её расчета, а также информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	Неустойка в размере 0,06% (Ноль целых шесть сотых процента) от суммы просроченной задолженности (сумма кредита и начисленные проценты) за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем, который установлен как срок исполнения обязательств
16	Информация об иных договорах, которые заёмщик обязан заключить, и/или иных услугах, которые он обязан получить в связи с кредитным договором, а также информация о возможности заёмщика согласиться с заключением таких договоров и/или оказанием таких услуг либо отказаться от них	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Договор участия в долевом строительстве (и договор уступки прав требования, если применимо) между заемщиком и застройщиком;</li> <li>– Договор залога прав требования между заёмщиком и кредитором (<i>до момента возникновения права собственности у заёмщика на жилое помещение</i>);</li> <li>– Договор страхования имущества (предмета залога) на весь срок кредитования с ежегодной оплатой страховой премии или сроком на 1 год с последующим ежегодным перезаключением (продлением) (<i>после оформления жилого помещения в собственность заёмщика</i>);</li> <li>– Договор страхования жизни и здоровья заёмщика (<i>если заёмщик выбирает условие кредитования со страхованием жизни и здоровья заёмщика</i>)</li> </ul>
17	Информация о возможном увеличении суммы расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной ставки, а также информация, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении её курса в будущем, и информация о повышенных рисках заёмщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты кредита	Возможно увеличение суммы расходов заёмщика за счёт платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением заёмщиком условий кредитного договора, платежей в пользу страховых организаций, платежей, обязанность уплатить которые следует из требований федеральных законов. Если заёмщик получает доходы в валюте, отличной от валюты кредита, то при изменении официального курса валюты кредита вероятен риск увеличения суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов по возврату суммы кредита и уплате процентов за пользование кредитом.
18	Информация об определении курса иностранной валюты в случае отличия валюты перевода денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заёмщиком при предоставлении кредита, от валюты кредита	Не применимо
19	Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору	Возможность запрета уступки отсутствует
20	Порядок предоставления заёмщиком информации об использовании кредита	Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, считая с даты государственной регистрации права собственности, передать Банку подписанный со стороны заемщика и застройщика акт приема-передачи объекта, содержащий условие о том, что объект построен (создан) за счет кредитных средств, предоставляемых кредитором, условие об ипотеке объекта в силу закона в пользу кредитора с момента государственной регистрации права собственности на объект за Заемщиком.
21	Подсудность споров по искам кредитора к заёмщику	Споры по искам кредитора к заёмщику рассматриваются: <ul style="list-style-type: none"> <li>– в Ленинградском районном суде г. Калининграда либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Калининград (<i>если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Калининград или Калининградская область</i>);</li> <li>– в Басманном районном суде г. Москвы либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Московского ФКБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Москва (<i>если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Москва</i>);</li> <li>– в Октябрьском районном суде г. Санкт-Петербурга либо мировым судьей судебного участка по месту нахождения Операционного офиса № 1307/11 КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО) в г. Санкт-Петербург (<i>если адрес фактического проживания Заёмщика – г. Санкт-Петербурге</i>);</li> <li>– в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации (<i>в остальных случаях</i>).</li> </ul>

Вышеуказанная информация не является публичной офертой. Кредитный договор заключается путем согласования (подписания) кредитором и заемщиком индивидуальных условий договора физическим лицам кредита на приобретение жилья на первичном рынке и одновременного присоединения заемщика к Общим условиям договоров о предоставлении физическим лицам кредитов на приобретение жилья на первичном рынке в КБ «ЭНЕРГОТРАНСБАНК» (АО), размещенным на официальном сайте кредитора

